

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «УПТК ТПС»

Спивак А.В.

Дата

09.04.2026

Подпись



«УТВЕРЖДАЮ»

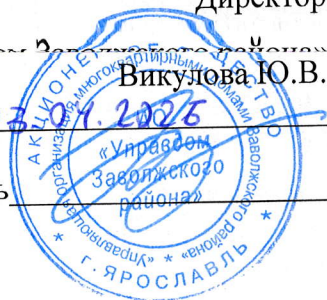
Директор

АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»
Викулова Ю.В.

Дата

03.04.2026

Подпись



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес: ул. Папанина д.8

принадлежность объекта: АО «Управляющая организация многоквартирными домами
Заволжского района»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
___ жилое ___
- 2 Год постройки: ___ 1987г. ___
- 3 Характеристика объекта:
износ в % 22; этажность 9; подъездов 6 ;
наличие подвалов , цокольных этажей , общей площади 1942,5
м2
количество квартир 210 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11940,8 м2
жилая площадь 11592,4 м2
нежилая площадь 0 м2 , в том числе
под производственные нужды 0 м2
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
- 5 Источники: теплоснабжения _____ ООО «УПТК «ТПС» _____
 газоснабжения _____ ОАО «Яргазсервис» _____
 твердого и жидкого топлива _____ - _____
 энергоснабжения _____ ОАО ЯГЭС _____
 системы АПЗ и дымоудаления _____ - _____

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Содержание мероприятия	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутримноговального газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г